

447 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 1971 Marcigny

APPARTEMENT TYPE 2 AU 1ER ÉTAGE: SÉJOUR, AVEC COIN CUISINE AMÉNAGÉE SEMI ÉQUIPÉE, PARQUET, SALLE DE BAINS, WC, UNE CHAMBRE, CHAUFFAGE GAZ DE VILLE.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 447 € charges comprises
dont 17 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 430 €).

258 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 430 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 500 €

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1050 à 1480 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/08/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel