



460 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 1970 Artaix

coin cuisine ouvert sur séjour, 32 m2 Une chambre, 11,14 m2 Une chambre, 11,79 m2 Hall de nuit et placard, 6,34 m2 Salle d'eau et wc, 5,34 m2 seche serviette PARKING VOITURE CHAUFFAGE COLLECTIF CHAUDIÈRE À GRANULE

Honoraires et charges

Loyer mensuel 460 € charges comprises
dont 90 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
370 €).

276 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 138 € TTC pour l'état des
lieux), 370 € de dépôt de garantie, revenus
mensuels nets minimum demandés
(assurance garantie du loyer) 1 500 €

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 29/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel