



525 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 1956 Marcigny

Appartement de type 3 1er étage: Proche commerces. Séjour Cuisine 2 chambres
Salle d'eau WC séparé. Terrasse Parking privatif Divers: double virage, chauffage
central gaz de ville.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 525 € charges comprises
dont 25 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
500 €).

300 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 150 € TTC pour l'état des
lieux), revenus mensuels nets minimum
demandés (assurance garantie du loyer)
1 500 €

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1790 à 2470 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel