

480 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 1962 Marcigny

Appartement meublé de type 2. 2eme étage plus garage. Entrée, carrelage. WC séparé. Salle d'eau (douche) Cuisine aménagée, équipée, carrelage, ouverte sur séjour, 18 m2. Séjour, carrelage, 18 m2. Une chambre, parquet, placard, 17 m2. Divers: Chauffage central gaz de ville, double vitrage. Garage.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 480 € hors charges

288 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 144 € TTC pour l'état des lieux), 480 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 600 €

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1650 à 2290 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel