

500 € / mois

**Location appartement**

**Surface séjour :** 35 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Demi-luxe

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 1925 Marcigny

UNE PIÈCE À VIVRE AVEC CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE, ÉQUIPÉE, CARRELAGE, 28 M<sup>2</sup> ENV. BUANDERIE, CARRELAGE, 5 M<sup>2</sup>. SALLE D'EAU AVEC DOUCHE À L'ITALIENNE, SECHE SERVIETTE. WC SÉPARÉ. UNE CHAMBRE, CARRELAGE, PLACARD, 12 M<sup>2</sup>. DIVERS: 2EME ÉTAGE, DOUBLE VITRAGE VOLET ROULANT ÉLECTRIQUE, POSSIBILITÉ FIBRE. POMPE À CHALEUR.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 500 € hors charges

300 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 150 € TTC pour l'état des lieux), 500 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny  
Tél: 06 72 15 75 99 - [agence@fernandez-immo.fr](mailto:agence@fernandez-immo.fr) - [www.fernandezimmobilier.com](http://www.fernandezimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel