

680 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 568 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 680 € charges comprises
dont 15 € de provisions pour charges %}
(hors charges 665 €).

408 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 204 € TTC pour l'état des lieux), 665 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 000 €



Maison 1975 Avrilly

Maison de village mitoyenne rénovée de 95 m2 hab. Habitation au centre du village avec belle vue sur la Loire. Tres bon état général/ RDC: Séjour, carrelage, poele à granules, 29 m2 env. Cuisine aménagée, équipée, carrelage, verrière, acces terrasse arriere, placards, 17 m2. Coin buanderie, lave mains, carrelage.WC.Couloir de desserte et placards, escalier bois.
ETAGE: Dégagement, parquet, 10 m2. Une chambre, mansardée, parquet, vue Loire, dressing, 23 m2 env. Dégagement, placard. Une chambre, parquet, 25 m2. Salle d'eau et wc, 6 m2. Divers: Double vitrage, chauffage électrique récent. Poele à granules.Façade neuve.Tout à l'égout.Terrasse avec pergola bioclimatique électrique. Cuisine d'été et rangement.Garage séparé, porte automatique, dalle béton.Vollets roulants solaires. Terrain: 568 m2 clos avec vue à l'ouest sur la Loire.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1780 à 2470 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 11/09/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel