

670 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 662 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave



Maison 1965 Marcigny

Habitation: RDC: Garage, atelier, 60 m2. 1er étage: Logement Cuisine aménagée, équipée, lino, 18 m2. Séjour, parquet, 30 m2. Deux chambres, parquet, dressing, 12 m2 chacune. WC séparé. salle de bains. Divers: double vitrage, tout à l'égout, chauffage central gaz de ville chaudière récente. terrain: 662 m2 clos et arboré.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 670 € charges comprises
dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).

402 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 201 € TTC pour l'état des lieux), 650 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 800 €

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2810 à 3880 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel