

25 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



Maison 1934 Marcigny

Habitation: RDC: Entrée, carrelage, wc, petite cave. (Porte d'entrée HS) 1er étage: EScalier pierre Séjour, parquet, alcove, 25 m2. Cuisine, lino, 8 m2. 2eme étage: Une chambre, parquet, 25 m2. Salle d'eau et wc, lino, 8 m2. Grenier au dessus. Divers: Double vitrage, chauffage central gaz de ville. (Travaux à prévoir) Pas de terrain.

Informations légales

25 000 € honoraires inclus

13,64% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (22 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 11/09/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel