



70 000 €

Achat maison

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1850

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Arrosage automatique

1 chambre

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Informations légales

70 000 € honoraires inclus

7,69% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (65 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1924 Marcigny

RDC:Acces indépendant Salon de coiffure de 35 m2 entièrement aménagé et équipé, carrelage, climatisation.Rangement et cave. Loué par bail: 400€/ mois. Se libère mi septembre 2026. 1er étage:40 m2. Acces indépendant.Escalier pierre jusqu'au grenier. Dégagement, cuisine aménagée, séjour, parquet, cheminée pierre, une pièce. 2eme étage:40 m2 Une chambre, tomettes au sol, dressing, tomettes au sol. 3eme étage: 30 m2.Double vitrage également. Grenier aménageable. Divers: double vitrage dans tout l'immeuble jusqu'au grenier.Toiture en bon état. Tout à l'égout. L'appartement n'a plus de chauffage mais toujours les radiateurs. Valeur locative de l'appartement apres travaux 450€/ mois env.

Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CP171032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel