



27 500 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 25 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

27 500 € honoraires inclus

10,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (25 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1976 Semur-en-Brionnais

Maison de village comprenant: RDC: Une pièce à vivre, carrelage, 25 m2. Salle d'eau et wc. Courette à l'arrière. Etage: Un bureau, parquet, 10 m2. Une chambre, parquet, 16 m2. Un wc. Grenier au dessus. Divers: double vitrage PVC, chauffage central gaz de ville, chaudière de 2009. Tout à l'égout. Bonne toiture. Terrain: courette de 25 m2 à l'arrière

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1500 à 2090 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 11/09/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel