



95 400 €

Achat maison
14 pièces
Surface : 350 m²
Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 1025 m²
Année construction : 1900
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée



Maison 1945 Marcigny

Ensemble immobilier centre ville comprenant: RDC: Magasin sur rue, 42 m² env. Bureau, ancienne cuisine, rangements, Salle à manger, Séjour. 1er Etage: 1er accès par escalier (140 m²) 6 pièces et sanitaires. Combles audessus. 1er étage: 2ème accès (16 m² env) 2ème étage: 16 m² et grenier. Dépendances: Dépôt 1: rdc 90 m² env. et étage de 90 m² en ancien bureaux Dépôt 2: rdc: 120 m² idem étage en grenier Dépôt 3 et 4: rdc: 300 m² comprenant Rangement, garage, atelier, Ancien laboratoire de boulangerie étage: grenier et rangements. Hangar de 130 m² couvert et cour de 365 m² environ. Terrain: 1025 m²

Informations légales

95 400 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel