

143 000 €

Achat maison

Surface : 95 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 568 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Arrosage automatique, porte garage automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

143 000 € honoraires inclus

5,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (135 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1911 Avrilly

Maison de village mitoyenne rénovée de 95 m2 hab. Habitation au centre du village avec belle vue sur la Loire. Tres bon état général/ RDC: Séjour, carrelage, poele à granules, 29 m2 env. Cuisine aménagée, équipée, carrelage, verrière, acces terrasse arriere, placards, 17 m2. Coin buanderie, lave mains, carrelage.WC.Couloir de desserte et placards, escalier bois. ETAGE: Dégagement, parquet, 10 m2. Une chambre, mansardée, parquet, vue Loire, dressing, 23 m2 env. Dégagement, placard. Une chambre, parquet, 25 m2. Salle d'eau et wc, 6 m2. Divers: Double vitrage, chauffage électrique récent. Poele à granules.Façade neuve.Tout à l'égout.Terrasse avec pergola bioclimatique électrique. Cuisine d'été et rangement.Garage séparé, porte automatique, dalle béton.Volets roulants solaires. Terrain: 568 m2 clos avec vue à l'ouest sur la Loire.

Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel