



132 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 2416 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

5 parkings

3 caves

Informations légales

132 000 € honoraires inclus

5,60% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (125 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1942 Baugy

HABITATION: ENTRÉE, 9 M2. SÉJOUR, 20 M2, DEUX CHAMBRES, PARQUET ET LINO, DE 11 ET 12 M2 CHACUNE CUISINE OUVERTE SUR SALLE À MANGER, CARRELAGE ET PARQUET, 26 M2, PLACARD. VÉRANDA, CARRELAGE, 25 M2. DÉPENDANCES: GARAGE DE 50 M2, ATELIER DE 20 M2. CAVES, CHAUFFERIE. DIVERS: CHAUFFAGE CENTRAL FUEL, DOUBLE VITRAGE PVC, TOUT À L'EGOUT. UN PUIT. TERRAIN ARBORÉ: 2416 M2 AVEC UNE PARTIE CONSTRUCTIBLE.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2380 à 3270 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel