



152 250 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

152 250 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (145 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1972 Baugy

RDC:Séjour, carrelage, conduit de cheminée, 25 m2. Entrée, carrelage, placards, 10 m2. Cuisine aménagée, carrelage, 10 m2. Deux chambres, placards, carrelage, 10 m2 chacune. Salle de bains, carrelage, 5 m2. WC séparé. Garage attenant,dalle béton, 35 m2. Rangement de 35 m2 au dessus aménageable. Buanderie, cave. Divers: double vitrage, chauffage électrique, tout à l'égout. Terrain: 1500 m2 environ à déterminer apres document d'arpentage.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1600 à 2200 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/08/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel