



168 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1518 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

168 500 € honoraires inclus

5,31% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (160 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 1944 Briant

Habitation: RDC: Grand hall d'entrée, carrelage, 25 m². Cuisine, carrelage, 18 m². Véranda en façade, carrelage, 16 m². Séjour, carrelage, cheminée avec insert, 40 m². Salle d'eau et wc. Etage: Mezzanine, parquet, coin bureau, 12 m². Une chambre mansardée, parquet, 23 m², une pièce en parquet de 16 m². Salle d'eau et wc privatif. Une Chambre, de 12 m² en parquet. Dépendances: Cellier en carrelage de 16 m². Bucher de 25 m². Garage dalle béton de 30 m². Buanderie, dalle béton de 10 m². Un puit. Divers: Fosse septique à mettre aux normes. Chauffage central Gaz propane.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 4580 à 6270 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel