



69 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1319 m²

Année construction : 1940

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

5 parkings

Informations légales

69 000 € honoraires inclus

6,15% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (65 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1966 Chambilly

Habitation: RDC: Entrée, carrelage, 4 m². Cave, 4 m². Cuisine carrelage, 25 m². WC et salle de bains. Séjour, carrelage et dalle béton, cheminée foyer insert, 40 m². Etage: Dégagement Deux chambres, parquet, 20 et 25 m² chacune. Grenier au dessus. Divers: double vitrage. Fosse septique à refaire. Chauffage bois. Un puit. terrain: 1319 m².

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 11/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel