

107 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 3534 m²

Année construction : 1900

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

107 000 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (100 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1904 Chenay-le-Châtel

Charmante maison de deux niveaux en bon état intérieur est à vendre dans le quartier paisible de Campagne à Chenay-le-Châtel. Cette demeure exposée sud offre une vue dégagée et dispose de 110m² habitables, comprenant un séjour de 18m² et une cuisine indépendante. Elle compte deux chambres, deux salles de douche et deux toilettes. Vous n'aurez plus à vous soucier du stationnement avec ses cinq parkings et profiterez de son immense terrain de 3534m² équipée d'un système d'arrosage automatique. Le bonus : une cave et une chambre de plain-pied avec double vitrage. Attention, des travaux seront à prévoir pour la fosse septique.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1660 à 2290 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel