

84 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Arrosage automatique, Portail automatique

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

84 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (80 000 € hors honoraires), bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 160 € (13 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1920 Iguerande

Habitation: RDC: Entrée, garage de 57 m². 1er étage: Séjour, cuisine aménagée, ouverte, 45 m². WC. Buanderie, placards, 17 m². Salle de bains. 2eme étage: WC, deux chambres, de 12 à 16 m² chacune. Divers: tout à l'égout, double vitrage, chauffage électrique. Dépendances: Garage de 57 m², grenier aménageable au même niveau que le 1er étage de 57 m². Pas de terrain.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1040 à 1460 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel