

96 300 €

Achat maison

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Arrosage automatique

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages



Maison 1921 Le Bouchaud

Habitation: Etage: 75 m² env. Entrée, carrelage. Séjour, parquet, 28 m². Cuisine, carrelage, 10 m². Wc, Salle d'eau. Deux chambres, parquet, placards, 11 m² chacune. Divers: double vitrage, fosse septique, isolation des combles récente.
RDC: Ancien atelier de menuiserie de 200 m² env. Plus stockage et rangements.
Terrain: 3575 m².

Informations légales

96 300 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1460 à 2010 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel