



225 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 6000 m²

Année construction : 1920

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Arrosage automatique

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

10 parkings

1 cave

Informations légales

225 000 € honoraires inclus

2,27% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1923 Le Bouchaud

Habitation: RDC: Cuisine, aménagée, équipée, carrelage, 28 m². ouvrant sur la salle à manger, carrelage, et acces terrasse arriere de 35 m². Séjour, carrelage, 28 m². Wc et lave mains, salle d'eau, chaufferie. Une pièce à aménager avec ancien four à pain, pouvant être aménagée en chambre ou en entrée, 20 m². Un cave cellier à l'arrière. ETAGE: Mezzanine, parquet, 25 m². Deux chambres, parquet de 20 et 16 m². Grenier aménageable de plus de 80 m². Huisseries changées au grenier également. Dépendances: Grange attenante, ancienne étable, garage. Hangar de stockage, un petit chalet et divers petites dépendances à usage de bucher, réserve, rangements. Divers: Double vitrage, toiture de l'habitation neuve. Facade neuve également. Fosse septique aux normes. Chauffage central à granule. Un puit. Terrain: 6500 m². avec belle situation et vue.

Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel