



172 425 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 7835 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

3 caves

Informations légales

172 425 € honoraires inclus

4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (165 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1933 Lenax

Habitation: RDC: Véranda, carrelage, 24m².Séjour, carrelage, cheminée avec poele a bois, 32 m². Cuisine aménagée, équipée, carrelage, 10 m². Salle d'eau et wc, carrelage, douche à l'italienne, 7 m².Une chambre, parquet, placards, 12 m² et acces terrasse de 35 m².BUreau, moquette, 12 m². Etage: Une chambre mansardée, moquette avec coin bureau de 10 m² et chambre de 12 m². Grenier. Divers: double vitrage, volet roulant électrique, portail automatique, deux puits.Fosse septique aux normes travaux en cours.Chauffage électrique et poele a bois. Dépendances: 2 Terrasses de 35 m² chacune. Garage de 52 m² et rangement au dessus. Un garage séparé de 18 m². Une petite annexe avec douche et wc. Terrain: 7835 m², arboré clos, avec une partie boisée, belle vue sur la campagne.

Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel