



72 900 €

Achat maison  
4 pièces  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1900  
Exposition : Sud nord  
Vue : Citadine  
Eau chaude : Gaz  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles  
Prestations :  
Arrosage automatique

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
2 toilettes

#### Informations légales

72 900 € honoraires inclus  
7,21% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (68 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 1932 Marcigny

MAISON TYPE 3 , Niveau : Entrée – séjour- salle à manger - Cuisine – wc- courette  
Etage : 2 chambres, salle d'eau et wc . COMBLES AMÉNAGEABLES AU DESSUS.  
Divers : Eau chaude par chaudière. Charpente traitée. Terrasse neuve.  
Assainissement : Tout à l'égout Chauffage: Central gaz de ville double vitrage  
CETTE MAISON EST LOUÉE DEPUIS LE 01.02.2026 EN BAIL HABITATION 480€/ MOIS

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1400 à 1920 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny  
Tél: 06 72 15 75 99 - [agence@fernandez-immo.fr](mailto:agence@fernandez-immo.fr) - [www.fernandezimmobilier.com](http://www.fernandezimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel