

100 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

#### Informations légales

100 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (95 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 1810 Marcigny

Habitation: RDC: Garage, cave, atelier et courette. 1er étage: Cuisine - salle à manger, 28 m<sup>2</sup>. Une chambre, moquette, 20 m<sup>2</sup>. Salle de bains et wc. 2eme étage: Une chambre, tomettes, 28 m<sup>2</sup>. Grenier. Divers: Chauffage gaz de ville. Tout à l'égout.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1810 à 2500 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny  
Tél: 06 72 15 75 99 - [agence@fernandez-immo.fr](mailto:agence@fernandez-immo.fr) - [www.fernandezimmobilier.com](http://www.fernandezimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel