



65 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 1946 Marcigny

HABITATION: PROCHE TOUTES COMMODITÉS À PIED. RDC: GRAND GARAGE ET COIN CHAUFFERIE DE 35 M2 ENV. 1ER ÉTAGE: SÉJOUR ET CUISINE OUVERTE, PIÈCE À VIVRE, 35 M2 2EME ÉTAGE: WC DEUX CHAMBRES COMMUNICANTES DE 15 À 17 M2 CHACUNE. GRENIER AMÉNAGEABLE AU DESSUS. DIVERS: TOUT À L'ÉGOUT, CHAUFFAGE CENTRAL FUEL. TOITURE ET FACADE EN BON ÉTAT.

Informations légales

65 000 € honoraires inclus

8,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (60 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1850 à 2560 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel