



39 900 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes



Maison 1953 Marcigny

RDC: Kitchenette, carrelage, ouverte sur coin repas, carrelage, 17 m2. WC 1er étage: esalier pierre Séjour, moquette, cheminée, 20 m2. Une chambre, moquette, 14 m2. WC 2eme étage: Une chambre mansardée de 11 m2, dégagement. Une salle de bains, 6 m2. rangements, Petit grenier au dessus. Divers: Double vitrage, tout à l'égout. Chauffage central gaz chaudière ancienne certainement HS. Pas de terrain ni garage.

Informations légales

39 900 € honoraires inclus

6,68% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (37 400 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1300 à 1790 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel