



96 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 2269 m²

Année construction : 1940

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

96 000 € honoraires inclus

6,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1951 Melay

Habitation: RDC: Entrée, carrelage, escalier pierre, wc sous escalier, lave main. Séjour, carrelage, 23 m². Cuisine, carrelage 18 m², arrière cuisine. Etage: Deux chambres, parquet, de 22 et 25 m² chacune. Salle de bains. Grenier au dessus. Divers: chauffage central Fuel, sur-vitrage, fosse septique à mettre au normes. Dépendances: atelier, bucher, chaufferie, cave. Terrain: Section 2269 m² arboré.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2060 à 2840 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel