

74 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1181 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

74 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (70 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1939 Semur-en-Brionnais

HABITATION PRINCIPALE:CONSTRUTION PIERRE. RDC: Séjour, dalle béton, 40 m², une pièce, dalle béton, 25 m², cuisine, dalle béton, 16 m². Emplacement wc et salle de bains. **Etage:** Deux chambres, de 25 et 40 m² chacune. Grange attenante de 40 m² avec ancien fenil de 30 m². Ancienne étable de 40 m². Dépendances non attenante de 40 m² également. Divers: double vitrage ancien. Pas d'assainissement. Initialement prévu pour un chauffage central gaz propane à changer totalement. Terrain: 1181 m².

Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel