



85 600 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 2020 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

3 parkings

Informations légales

85 600 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (80 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

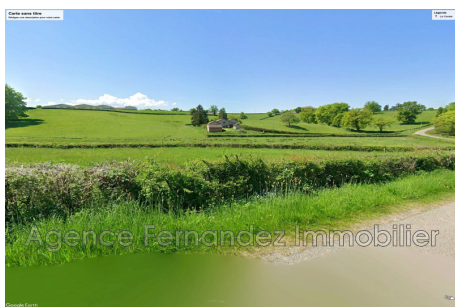


Maison 1968 Céron

Fermette et dépendances à rénover Situation calme sans voisins plein sud.

Habitation: RDC: Kitchenette, carrelage, 7 m2. Salle à manger, carrelage, cheminée, 12 m2. Séjour, carrelage, 20 m2. Salle de bains, wc séparé. Etage: 3 chambres indépendantes, parquet, de 13, 18 et 20 m2 chacune. Dépendances: Grange, ancienne étable, garage, atelier, chaufferie, rangements. Un puit. Divers: chauffage central Fuel, simple vitrage, assainissement à refaire. Terrain: 2020 m2 entièrement clos de grillage pour éviter aux chats de se sauver.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4540 à 6170 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel