



260 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 49579 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

260 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1971 Céron

ANCIEN CORPS DE FERME ET DÉPENDANCES Habitation: RDC: Séjour-salon, carrelage, cheminée, 30 m2. Cuisine ouverte sur séjour, à rénover, carrelage, 11 m2. salle d'eau et wc. Dégagement, carrelage escalier bois. Un bureau, carrelage, 11 m2. Etage: 3 chambres mansardées, parquet, 11 à 12 m2 chacune. Salle de bains et wc. Dépendances: Garages, grange atelier, cave, ancienne étable, ancien labo. Divers: double vitrage, micro station à mettre aux normes, chauffage par pompe à chaleur. Toitures en parfait état. Terrain: environ 5 ha libres attenants.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1690 à 2370 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/08/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel