



174 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 2490 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

5 parkings

Informations légales

174 000 € honoraires inclus

5,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (165 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1976 Chenay-le-Châtel

habitation: RDC: Entrée, carrelage. Cuisine aménagée, carrelage, 11 m2. Séjour, carrelage, baie vitrée, volet roulant, 26 m2. ETAGE: Escalier bois Buanderie, carrelage, 10 m2. 3 chambres; parquet, 11 et 10 m2. Et une de 36 m2, accès terrasse, avec poêle à bois. Dépendances: Garage double, abris. Divers: Double vitrage, tout à l'égout, wmc double flux, isolation extérieur arrière et .Cfauffage électrique et bois.Portail avec interphone. Terrain: 2490 m2 avec vue dégagée et terrain arboré.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1140 à 1610 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 11/09/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel