



98 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1880

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

#### Informations légales

98 000 € honoraires inclus

5,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (93 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 1651 Ligny-en-Brionnais

Comprenant Rez-de-chaussée : - Entrée, carrelage - Salle à manger, carrelage, cheminée avec poele à bois, 25 m<sup>2</sup> - Cuisine, carrelage, 15 m<sup>2</sup> - WC - Cave cellier - Séjour, carrelage, cheminée, 25 m<sup>2</sup> 1er étage : - Dégagement en parquet et couloir de desserte. - 3 chambres, parquet, de 10, 18 et 20m<sup>2</sup> chacune - Dressing et coin salle de bains, parquet, 16 m<sup>2</sup> - Grenier aménageable au dessus. Divers : - Chauffage central gaz propane, simpl vitrage.Fosse septique ancienne. Dépendances : - Garage, ancienne étable, coin atelier. Terrain : 6270 m<sup>2</sup> en nature de cour, jardin et pré.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 4750 à 6490 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny  
Tél: 06 72 15 75 99 - [agence@fernandez-immo.fr](mailto:agence@fernandez-immo.fr) - [www.fernandezimmobilier.com](http://www.fernandezimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel