

89 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1156 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Village

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Poêle à granule, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

4 caves

Informations légales

89 900 € honoraires inclus

5,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1963 Mailly

Habitation: Sous-sol: caves sous la totalité de la maison. RDC: Cuisine, carrelage, poêle à granule, 23 m². Séjour, lino, cheminée, 24 m². Une chambre, lino, cheminée, 13 m². Salle d'eau et wc. Etage: Wc et lave mains 2 chambres communicantes en tomettes, de 22 et 26 m² chacune. Grenier au dessus. **Dépendances:** Caves, garages de 40 m², petites dépendances, un puit commun, atelier. Divers: double vitrage, chauffage central fuel, fosse septique à revoir. **Terrain:** 1156 m² clos et arboré.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 5810 à 7830 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel