

114 900 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 120 m²
Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 348 m²
Année construction : 1900
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Pool house, Arrosage automatique

3 chambres
 1 terrasse
 1 salle de douche
 2 toilettes
 1 garage
 1 cave

Informations légales

114 900 € honoraires inclus
 4,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (110 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1941 Marcigny

HABITATION : Rez-de-chaussée : - Entrée, carrelage, 11 m², cave cellier, wc et lave mains - Cuisine aménagée, équipée, carrelage, ouverte sur salle à manger, carrelage, le tout pour 30 m² env. - Véranda, carrelage, chauffée, et climatisation réversible, 15 m² env. - Cuisine d'été carrelage, 7 m² 1er étage : - Deux chambres, de 10 et 13 m² env., wc et lave mains. - Dégagement et coin bureau - Séjour, cheminée pierre, 25 m² env. Divers : - Chauffage central gaz de ville, Triple vitrage , tout à l'égout, toitures en bon état. Aspiration centralisée. Dépendances : - Pigeonnier avec Atelier à l'arrière, wc, une pièce à l'étage pouvant servir de chambre d'appoint. Abris de jardin. Terrain : 271 m² m². PLUS GARAGE DE 70 M2 ENVIRON PLUS ÉTAGE DE 70 M2. AVEC EAU ET ELECTRICITÉ. SITUÉ À 50 M DE LA MAISON

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
 Coûts énergie annuel de 2940 à 4030 € (année d'estimation 2023)
 Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
 Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel