



91 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Informations légales

91 000 € honoraires inclus

7,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1821 Marcigny

Habitation: RDC: Ancien magasin, carrelage, porte vitrée, et vitrines, 38 m² env. Dégagement, wc, cuisine, sol lino, 12 m². 1er étage: escalier en chêne Séjour, parquet, 28 m², une chambre, moquette, 12 m². Wc et cumulus, Salle de bains. 2eme étage: Deux chambres communicantes, parquet de 18 et 20 m² chacune. Grenier au dessus. Divers: simple vitrage, tout à l'égout, chauffage central Gaz de ville. Cave sous partie.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2730 à 3750 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel