



128 000 €

Achat idéal investisseur

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

128 000 € honoraires inclus

7,08% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Carte sans titre
Préparez une description pour votre carte.



Idéal investisseur 1971 Marcigny

RDC: Cabinet de Pédicure Podologue: 50 m2 environ. avec Salle de soins, salle d'attente, patio, atelier Loué en bail professionnel, depuis le 22.12.2025 Loyer: 450€/ mois. Demi étage:arrière Appartement de type 1 bis (35 m2 env) comprenant: Wc, salle de bains, cuisine-séjour, une chambre. Chauffage gaz de ville. Libre quelques travaux à prévoir. 1er et 2eme étage: 66 m2 environ. Appartement en duplex, comprenant 1ER ÉTAGE: Entrée, placard, séjour et coin cuisine. 2eme étage: 2 chambres, wc, salle d'eau. Chauffage central gaz de ville. Loué par bail habitation depuis le 01.04.2023. Loyer: 420€ / mois. Dépendances: Garage à l'arrière libre de 30 m2 environ.

Document non contractuel - 30/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel