

**180 600 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1670 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

180 600 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (172 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 1910 Marcigny**

La demeure se compose de plusieurs éléments distincts. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec parquet, cheminée et un magnifique escalier en bois mesurant environ 27 m<sup>2</sup>. La cuisine est séparée, dotée d'un carrelage, et s'étend sur une superficie d'environ 16 m<sup>2</sup>. Il y a également un bureau carrelé de 9 m<sup>2</sup> et une chambre avec parquet de 12 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau et une toilette sont également présentes. L'étage de la maison contient une autre toilette. Il y a aussi deux chambres supplémentaires dont les surfaces sont approximativement de 20 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>. Ces chambres ont du parquet et l'une d'elles est équipée d'une douche et d'un lavabo. Les dépendances de la maison incluent un garage attenant d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une dalle en béton au sol. Il y a également une cave et un abri de jardin à l'arrière. D'autres caractéristiques de la maison comprennent le double vitrage et un chauffage central au gaz de ville, bien qu'il reste encore à connecter...

Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny

Tél: 06 72 15 75 99 - [agence@fernandez-immo.fr](mailto:agence@fernandez-immo.fr) - [www.fernandezimmobilier.com](http://www.fernandezimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel