



180 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 6340 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Fibro et tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

10 parkings

Informations légales

180 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Exemple de décoration virtuelle
Example of virtual Home Staging



Maison 1722 Semur-en-Brionnais

Habitation à rénover: RDC: Cuisine, carrelage, cheminée foyer insert, 16 m2. Arrière cuisine, carrelage, 5 m2. Séjour, carrelage, escalier bois, baie vitrée, 35 m2. Une chambre, cheminée, 22 m2. WC séparé. Salle de bains. Etage: Mezzanine au dessus du séjour, 18 m2. Deux chambres mansardées de 21 m2 chacune environ. Dépendances: Double agare à l'arrière et grenier au dessus. Petites annexes à usage de rangement. Divers: Chauffage central Fuel, double vitrage ancien, assainissement à revoir. Terrain: tres belle vue plein sur sur un terrain arboré de 6340 m2.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2120 à 2930 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel