

65 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

65 000 € honoraires inclus

8,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (60 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1830 Iguerande

HABITATION: RDC: Séjour, lino, 25 m2. WC et lave mains. Cuisine, carrelage, 17 m2. Escalier accès étage. 1er étage: Deux chambres sur rue de 20 et 32 m2 chacune. 3 chambres mansardées, placo fait, de (20, 23 et 16 m2) .

Emplacement salle de bains et emplacement wc. Dépendances: Atelier à l'arrière avec coin chaufferie. Terrain: 562 m2 à l'arrière avec terrasse. Garage atelier en pierre, à restaurer. 40 m2 environ. Eau elec en bordure de route. Toiture en mauvais état. terrain: 155 m2.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 3810 à 5191 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel