

125 000 €

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 115 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 542 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1973**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Pool house

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Informations légales**

125 000 € honoraires inclus  
4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 1820 Marcigny**

Comprenant Sous-sol : - Chaufferie, buanderie, chaufferie, garage 2 voitures, 40 m<sup>2</sup>. Une chambre, 12 m<sup>2</sup>, douche et wc Rez-de-chaussée : - Halle d'entrée, carrelage, couloir de desserte et placards, - Trois chambres, moquette et parquet de 11, 12 et 16 m<sup>2</sup> - WC et lave mains. Salle de bains ( baignoire ) - Cuisine , carrelage, coin kitchenette, 12 m<sup>2</sup> - Séjour, moquette, cheminée foyer ouvert, acces terrasse, 33 m<sup>2</sup> - Rangement, carrelage, 4 m<sup>2</sup> 1er étage : - Combles aménageables au dessus , dalle porteuse charpente traditionnelle. Divers : - Tout à l'égout, chauffage central Fioul.Simple vitrage. Terrain : 542 m<sup>2</sup>.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 5670 à 7720 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny  
Tél: 06 72 15 75 99 - [agence@fernandez-immo.fr](mailto:agence@fernandez-immo.fr) - [www.fernandezimmobilier.com](http://www.fernandezimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel