

117 000 €

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 25 m²

Année construction : 1980

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

3 caves



Idéal investisseur 1972 Marcigny

Immeuble de rapport comprenant: RDC: 3 garages. 3 caves. 1er étage: 2 appartements de type 2 de 50 m2 chacun: Séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. Chauffage gaz de ville, simple vitrage, loués par bail depuis plus de 20 ans à 353€/ mois et 370€/mois. 2eme étage: Un appartement de 72 m2. Libre. Comprendant: séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Divers: Chauffage gaz de ville, velux en double vitrage, climatisation dans le séjour. Valeur locative: 375€/mois.

Informations légales

117 000 € honoraires inclus
6,36% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (110 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 06/08/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel