



**165 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 90 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Surface terrain : 634 m²**

**Année construction : 1968**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Pompe à chaleur

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**2 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

165 000 € honoraires inclus  
3,13% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 1978 Marcigny**

Habitation: Sous-sol: Garage et coin atelier. Cellier et cave 1er étage: Entrée avec verrière. Salle à manger, carrelage, 17 m2. Séjour, placard, 14 m2. Une chambre, 12 m2. ( possibilité réunir séjour et chambre ). Kitchenette séparée, 7 m2. Salle d'eau, wc. 2eme étage: Couloir de desserte, placards. Parquet. 3 chambres, parquet, de 9 à 11 m2 chacune. En sous pente possibilité création salle d'eau et wc, réseaux tirés. Divers: Tout à l'égout, double vitrage avec moustiquaire récent, volets roulants électrique. Pompe à chaleur récente et climatisation également. Portail, et porte de garage neuf tout comme le store de la verrière. Terrain: 661 m2 clos.

Document non contractuel - 11/09/2026



**Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny**  
**Tél: 06 72 15 75 99 - [agence@fernandez-immo.fr](mailto:agence@fernandez-immo.fr) - [www.fernandezimmobilier.com](http://www.fernandezimmobilier.com)**

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel