325 000 €

Achat maison
9 pièces
Surface : 240 m²
Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 2390 m²
Année construction : 1780
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
5 parkings
1 cave

Informations légales
325 000 € honoraires inclus
4,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (310 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 1980 Marcigny

Habitation: Entrée, carrelage, escalier chêne, boiseries, 13 m2. Salon parquet fougère, cheminée, boiseries, 27 m2. Salle à manger, carrelage, cheminée, 29m2. Cuisine aménagée, carrelage, acces terrasse, 27 m2. Dégagement, wc et lave mains. Bureau, 17 m2. 1/2 étage: Pallier. Une chambre, parquet, boiserie, placard, cabinet de toilette, 25 m2. Dressing, parquet, 18 m2 salle de bains et wc, parquet, double vasque, baignoire, placards, 10 m2. Etage: Une chambre, parquet, 9m2. Une chambre, parquet, cabinet de toilette, 22 m2. Une chambre, parquet, 28 m2. Grenier au dessus. Divers: double vitrage, volets solaires au rdc.Tout à l'égout.Chauffage électrique et accumulateurs.Un puit.Raccordée gaz de ville. Fibre. Dépendances: Garage de 50 m2, grange de 60 m2. Ancienne étable de 45 m2. Atelier, cave, diverses dépendances. Terrain arboré : 2390 m2 entièrement clos avec

Document non contractuel - 07/10/2026

Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com
Carte professionnelle CPI7103201600005145 - RCS VD7.000.001/16259
SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel