



325 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 2390 m²

Année construction : 1780

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

325 000 € honoraires inclus

4,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (310 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1980 Marcigny

Habitation: Entrée, carrelage, escalier chêne, boiseries, 13 m2. Salon parquet fougère, cheminée, boiseries, 27 m2. Salle à manger, carrelage, cheminée, 29m2. Cuisine aménagée, carrelage, acces terrasse, 27 m2. Dégagement, wc et lave mains. Bureau, 17 m2. 1/2 étage: Pallier. Une chambre, parquet, boiserie, placard, cabinet de toilette, 25 m2. Dressing, parquet, 18 m2 salle de bains et wc, parquet, double vasque, baignoire, placards, 10 m2. Etage: Une chambre, parquet, 9m2. Une chambre, parquet, cabinet de toilette, 22 m2. Une chambre, parquet, 28 m2. Grenier au dessus. Divers: double vitrage, volets solaires au rdc.Tout à l'égout.Chauffage électrique et accumulateurs.Un puit.Raccordée gaz de ville. Fibre. Dépendances: Garage de 50 m2, grange de 60 m2. Ancienne étable de 45 m2. Atelier, cave, diverses dépendances. Terrain arboré : 2390 m2 entièrement clos avec

Document non contractuel - 18/08/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel