

**255 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 155 m²**

**Surface séjour : 52 m²**

**Surface terrain : 3607 m²**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

255 000 € honoraires inclus

4,08% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (245 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 1805 Matour**

**Habitation:** Grand séjour, pièce à vivre, carrelage, cheminée foyer insert, escalier bois, 52 m². Accès véranda en façade, 21 m². Cuisine carrelage, 14 m². Buanderie, 11 m². Etage: 4 chambres, de 11 à 18 m² chacune. Salle de bains, wc séparé. Divers: Fosse septique, double vitrage, chauffage électrique et bois. Dépendances: Une grange de 55 m² avec au dessus un dortoir de la même surface. Un atelier, un garage, une cave voûtée. Terrain: 3607 m² arborés.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2800 à 3850 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny  
Tél: 06 72 15 75 99 - [agence@fernandez-immo.fr](mailto:agence@fernandez-immo.fr) - [www.fernandezimmobilier.com](http://www.fernandezimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel