

200 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 220 m²
Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 4500 m²
Année construction : 1870
Exposition : Sud nord
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles
Prestations :
Pool house, Double vitrage

4 chambres
1 salle de douche
1 toilette
3 garages
10 parkings

Informations légales

200 000 € honoraires inclus
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (188 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1942 Melay

BELLE SITUATION AVEC VUE. HABITATION: RDC: ENTRÉE, CUISINE, 40 M2. UNE CHAMBRE, 16 M2. SÉJOUR, CARRELAGE, CHEMINÉE, 35 M2. CHAUFFERIE, WC, SALLE D'EAU. COULOIR DE DESSERT ETAGE: UNE CHAMBRE, PARQUET, 40 M2, UNE CHAMBRE TOMETTES, 40 M2. UNE CHAMBRE, TOMETTES, 18 M2. DIVERS: SIMPLE VITRAGE CHAUFFAGE CENTRAL FUEL. FOSSE SEPTIQUE À CHANGER. DÉPENDANCES: ANCIEN CUVAGE DE PLUS DE 200 M2 AU SOL, 2 CAVES. GRANGE DE 100 M2, DEUX ÉTABLES DE 50 ET 60 M2 ENV. UN PUIT. DIVERS PETITES DÉPENDANCES. L'ENSEMBLE DES TOITURES SONT EN BON ÉTAT. TERRAIN: 4500 M2 AVEC PLUS AU SUD.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 3720 à 5060 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel