



159 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1930

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Informations légales

159 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1831 Melay

Habitation: RDC: Séjour, carrelage, cheminée foyer insert, 18 m². Kitchenette, carrelage aménagée, 3 m². Salle à manger, carrelage, 17 m². Arrière cuisine, carrelage, 8 m², wc, douche. Une cave de 10 m². Terrasse de 25 m² sur le devant. ETAGE: WC, salle de bains, 4 m². 2 chambres communicantes, de 10 et 12 m² chacune. Une chambre parquet, 9 m². Une chambre, parquet, placard, 16 m². Terrasse à l'étage de 25 m² au dessus du garage. Dépendances: Cave, atelier, garage, grange de 50 m² env. Ancienne étable de 40 m² env. Divers petites dépendances. Un puit. Divers: chauffage central Fuel (8 ans), simple vitrage en bon état. Fosse septique à mettre aux normes.VMC. Terrain: 3000 m² environ. Possibilité d'acquérir 2ha attenants mais loués en bail à ferme.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 3880 à 5310 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny

Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel