



420 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 22701 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Arrosage automatique, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

10 parkings

Informations légales

420 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1941 Saint-Didier-en-Brionnais

Habitation: Grande pièce à vivre de 64 m2, carrelage, cuisine ouverte aménagée, équipée, acces terrasses et piscine, cheminée avec insert, baies vitrées. Séjour, vec coin bar, carrelage, 40 m2. Entrée, carrelage, wc et lave mains, cellier cave, chaufferie et buanderie. Etage: 4 chambres, parquet de 11 à 18 m2 chacune. Une salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque de 11 m1. Une salle de bains avec baignoire et douche de 8 m2. Dressing, coin bureau. Dépendances: Garage double de de 40 m2, portes automatiques, combles au dessus aménageables de 40 m2 donnant acces à l'étage de la maison principale. Local piscine dans le pigeonnier. Piscine au sel, de 4X8 chauffée avec couverture 4 saisons électrique. Divers: Chauffage central avec PAC air-eau et au sol dans la grande pièce de rdc, et chaudière Fuel en appoint si besoin. VMC double flux. Un puit. Toitures et charpentes neuves. terrain: 2ha 20 autour. Soit environ 1500 m2 de libre. Le...

Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel