



420 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 2750 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

10 parkings

Informations légales

420 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1966 Saint-Yan

Rez-de-chaussée : - Entrée, carrelage, placards, 8 m² - Cuisine aménagée équipée, carrelage, ouverte sur salle à manger, carrelage, acces terrasse coté piscine, 48 m² env. - Séjour, parquet, cheminée foyer insert, 2 baies vitrées aluminium, volets roulants solaires, 25 m² - Bureau, parquet, 6 m² - Buanderie, parquet, 4 m² - Rangements, parquet, placards, 4 m² - 3 chambres, parquet, placards, de 10 à 12 m² chacune - Une suite parentale, carrelage, salle d'eau privative et dressing, 25 m². - Salle de bains, carrelage, faïence murale, douche, baignoire, double vasques, sèche serviette, 6 m² Divers : - Chauffage pas pompe à chaleur et cheminée foyer insert, poêle à granule Double vitrage PVC ou Aluminium, volets roulants solaires. Assainissement pas fosse septique. Dépendances. - 3 garages en préfabriqués, toitures onduline, abris vélo. - Un puit - Piscine waterair de 2020, chauffable, couverte. - Abris de jardin - Pool house - Panneaux...

Document non contractuel - 26/07/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel