

238 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 13000 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

238 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1900 Semur-en-Brionnais

Rez-de-chaussée : Cuisine aménagée, carrelage, 20 m² vaste séjour, baie vitrée, 31 m², wc, une chambre, carrelage, 17,5 m² salle d'eau, carrelage, 7,5 m² buanderie, chaufferie, 13 m² cave, 34 m² 1er étage : Trois chambres parquet, de 11 à 14 m² chacune salle de bains et wc, 5 m² grenier aménageable salle ciné, 22 m² mezzanine mansardée, parquet, 12 m² Terrain : 1,3 ha de terrains.
Assainissement : fosse septique Chauffage: Central PAR POMPE À CHALEUR NEUVE au sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage Dépendances : - Cave, garage

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1630 à 2270 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel