



95 400 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pool house, Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

#### Informations légales

95 400 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 1931 Semur-en-Brionnais

Habitation: RDC: Entrée, carrelage, traversant, 20 m<sup>2</sup>. Séjour, parquet, cheminée, 22 m<sup>2</sup>. Salle à manger, carrelage, 23 m<sup>2</sup>. Cuisine, carelage, cheminée, 18 m<sup>2</sup>. Salle de bains et wc ( douche et baignoire ), 8 m<sup>2</sup>. Etage: Escalier bois. Dégagement et desserte. 4 chambres, parquet, certaines en double vitrage, de 9, 18, 21 et 35 m<sup>2</sup> chacune env. Grenier au desus. Dépendances: Garage abris bois. Divers: Tout à l'égout, bonne toiture, façade en bon état. Double vitrage en partie, chauffage central gaz de ville. Terrain: 680 m<sup>2</sup> clos.

Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny  
Tél: 06 72 15 75 99 - [agence@fernandez-immo.fr](mailto:agence@fernandez-immo.fr) - [www.fernandezimmobilier.com](http://www.fernandezimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel