



212 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 48860 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

10 parkings

1 cave

Informations légales

212 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1936 Urbise

Habitation: Rez-de-chaussée : - Entrée, carrelage, 5 m² - Séjour, carrelage, cheminée, 40 m² - Cuisine aménagée, carrelage, 17 m² - WC - Chaufferie, cave une pièce à restaurer 1er étage : - 4 chambres, parquet de, 8 à 12 m² chacune - Salle de bains - Couloir de desserte et placards - 2 pièces à restaurer entièrement de 12 et 18 m² Divers : - Chauffage central Fuel, Double vitrage Dépendances : - Grange et ancienne étable, stockage, - Divers dépendances Terrain : 4,5 hectares attenants et libres

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3490 à 4770 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2026



Agence Fernandez Immobilier - 4 rue du 8 mai 1945 - 71110 Marcigny
Tél: 06 72 15 75 99 - agence@fernandez-immo.fr - www.fernandezimmobilier.com

Carte professionnelle CPI71032016000005145 - RCS VD7.000.001/16259

SIRET 48459820600015 - Garantie financière : QBE - Montant garantie financière : 110000 € - Document non contractuel